



2-36749/15

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 55713556812,
koje zastupa direktor Adam Henry Teeger (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 16008276353,
koje zastupa direktor Josip Galinec (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u zkul. 21936, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 5496/4 – samački hotel i dvorište, površine 3.478 m² – 967,1 čhv, u viđenom stanju.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u članku 1. ovog ugovora utvrđuje se u iznosu od 25.990.000,00 kn. Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu platiti u roku mjesec dana, prijebojem za tražbinu prema Prodavatelju.

Članak 3.

Kupac se nalazi u posjedu nekretnina, te se neće vršiti posebna primopredaja istih. Režijske troškove Prodavatelj je dužan podmiriti do dana sklapanja ovog ugovora, a od dana potpisa ovog ugovora iste preuzima Kupac.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina kao i sva davanja vezana uz prijenos vlasništva snosi Kupac.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog ugovora, bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja, može izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama navedenim i opisanim u članku 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima, na svoje ime i za svoju korist. Prodavatelj se obvezuje, u slučaju potrebe, radi uknjižbe sklopiti i odgovarajući aneks ovog ugovora.

Članak 6.

Utvrđuje se da na nekretninama iz članka 1. ovog ugovora na dan sklapanja istog postoji upisana zabilježba spora za korist Amir Raoof Faraj. Prodavatelj se obvezuje navedeni teret brisati odnosno osigurati Kupcu neometan upis svojeg prava vlasništva, bez tereta i prava trećih osoba. Ukoliko upis prava vlasništva za korist Kupca ne bi bio proveden u zemljišnim knjigama ili bi ostao upisan teret u korist treće osobe – Prodavatelj ima pravo, protekom 90 dana, raskinuti ovaj ugovor – koji potom ne proizvodi nikakve učinke ni za kupca ni prodavatelja.

Članak 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.



Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka. Nakon ovjere potpisa kod javnog bilježnika, Kupcu pripada original, a Prodavatelju ovjerena preslika ugovora.

U Zagrebu, 28. rujna 2015. godine

Prodavatelj:

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

Direktor

Adam Henry Teeger

INDUSTROGRADNJA Nekretnine d.o.o.
Zagreb

Kupac:

INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o.

Direktor

Josip Galinec

INDUSTROGRADNJA Usluge d.o.o.
Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB 55713556812, Zagreb, Kennedyjev trg 2, koju zastupa direktor Adam Henry Teeger sa prebivalištem u Ujedinjenom Kraljevstvu, London, Gloucester avenue 87, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u irsku putovnicu broj PC0635528 izdanu od Passport Office Dublin, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-14467/15
U Zagrebu 28.09.2015.



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ



I-36749/15

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI - ovjeren potpis u ovom uredu 28.09.2015,
pod poslovnim brojem OV-14467/15**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je Josip Ćalinec, Zagreb, Zelinska 3. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 11,25 kn.

BROJ: OV-14468/15
U Zagrebu 28.09.2015



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIAŠ
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



120.3146 / 22

REPUBLIKA HRVATSKA
ODJEL ZA GRAĐANSKE POSLOVE
ODJEL ZA GRAĐANSKE POSLOVE
ZAGREB

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku
kojega je naplaćena pristojba 20.00

7. grehu, 31.01.2022.g.

